

Эксперт: Яков
 Телефон: +7 (925) 011-01-19
 e-mail: 89250110119@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223365
РОССИЯ, МОСКВА, ЯРЦЕВСКАЯ УЛИЦА, 27К1

Сдается 3 комнатная квартира
165 000 рублей

Предлагается в аренду просторная и комфортабельная квартира, расположенная всего в одной минуте пешком от станции метро "Молодежная" и непосредственной близости к живописной лесопарковой зоне.

Открыты для аренды как одному жильцу, так и семейной паре с детьми на длительный срок.

Обратите внимание, что животные не допускаются

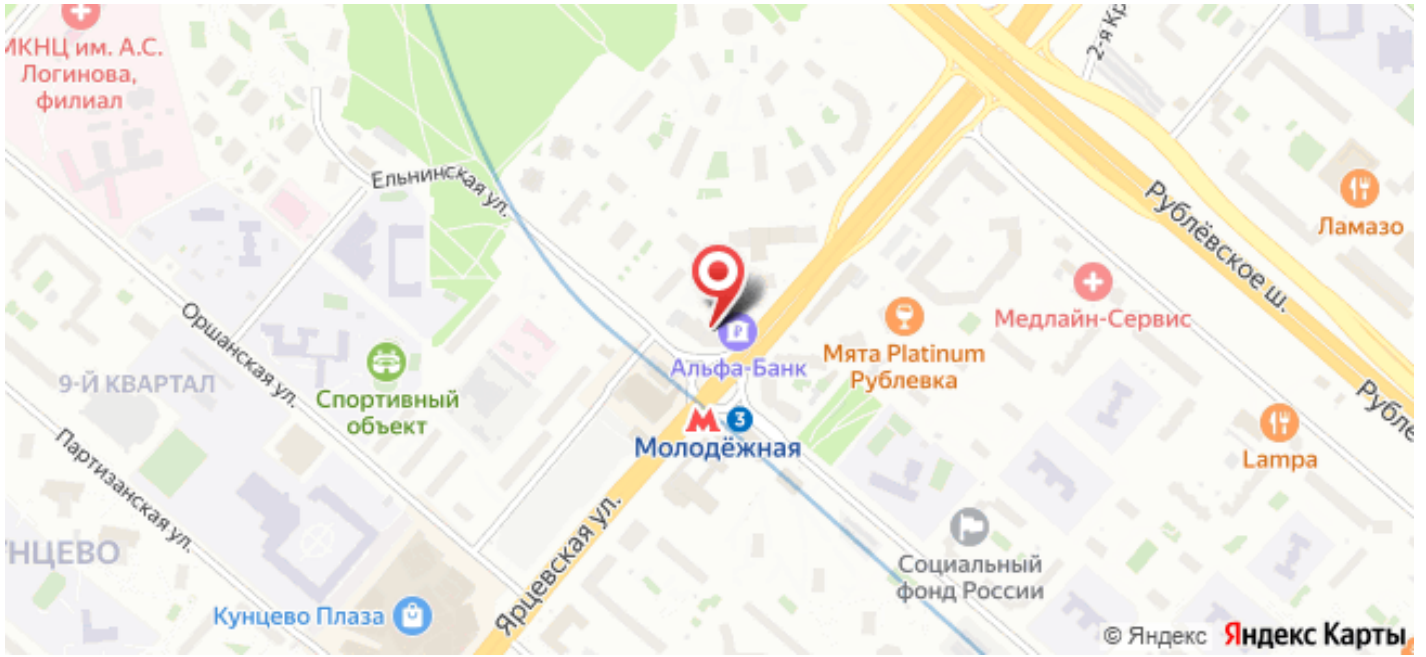
Квартира оснащена множеством современных удобств:

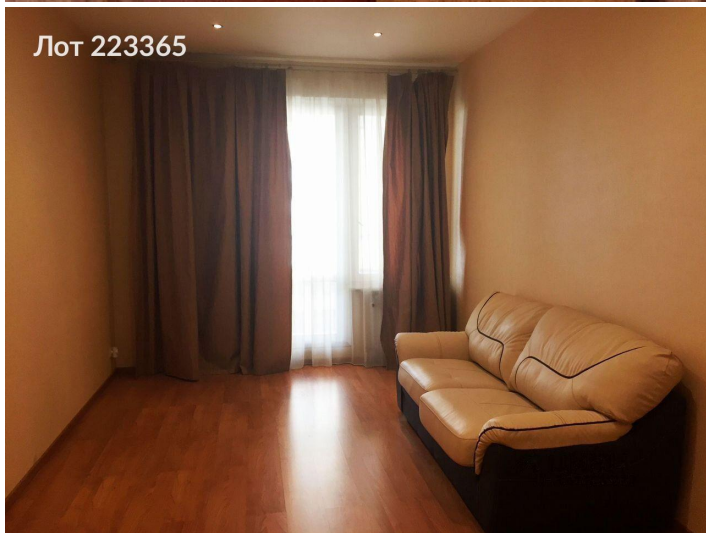
- Три застекленные лоджии, из которых две утеплены, с подогревом полов и звукоизоляцией
- Две ванные комнаты: одна с душевой кабиной, унитазом и раковиной, другая — с ванной, душевой кабиной, унитазом, биде и двумя раковинами
- Отдельная хозяйственная комната с встроенными шкафами и гардеробная комната в спальне способствуют организации и хранению вещей.
- В прихожей установлены два встроенных шкафа-купе
- Подогрев полов на кухне, в обеих ванных комнатах и на двух лоджиях
- В каждой комнате и на кухне установлены кондиционеры Mitsubishi Electric
- Вся бытовая техника и сантехника немецкого производства, что гарантирует высокое качество и надежность.

Комиссионные агентства 35 %

Тип сделки	Аренда	Телефон	Нет
Тип недвижимости	Жилая	Мебель	Да
Подтип	Квартира	На кухне	Да
Кухня	21 м ²	Стир.машина	Да
Метро	Молодежная	Балкон	1
Путь до метро	Пешком	Холодильник	Да
Время до метро	1 мин.	Телевизор	Да
Этаж	22	С детьми	Да
Этажей	31	С животными	Нет
Количество комнат	3	Лоджия	1
Комнаты	20-20-25 м ²	Совмещенный санузел	2
Площадь комнат	65 м ²	Пандус	Нет
Общая площадь	151 м ²	Душ/кабина	Да
Предоплата	1 месяц	Ванная	Да
Залог	100 %	Кондиционер	Да
Срок аренды	длительный срок	Интернет	Да
Тип парковки	Под землей	Посудомойка	Да
Ремонт	Евро	Мусоропровод	Да
Комнат в сделке	3	Закрытая территория	Да
Охрана	Да	Сигнализация	Нет

Встроенная техника	Да	Тип дома	Монолит
Пассажирских лифтов	2	Вид из окон	Двор+Улица
Грузовых лифтов	1	Добавлено	2025-11-28 18:26:45





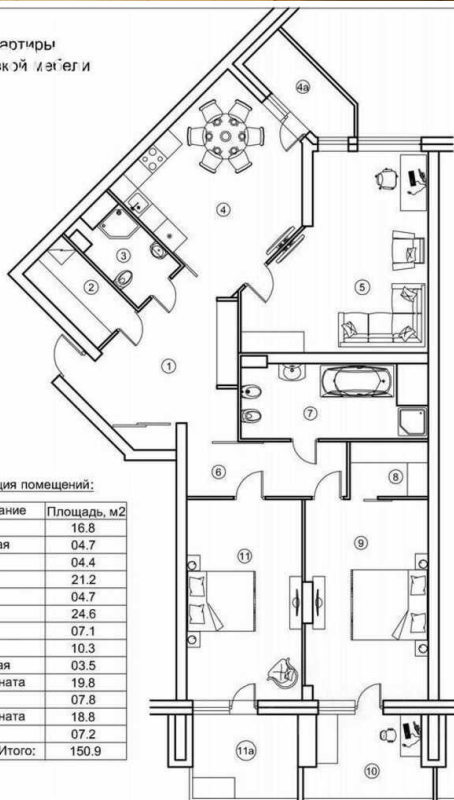
Лот 223365



Лот 223365



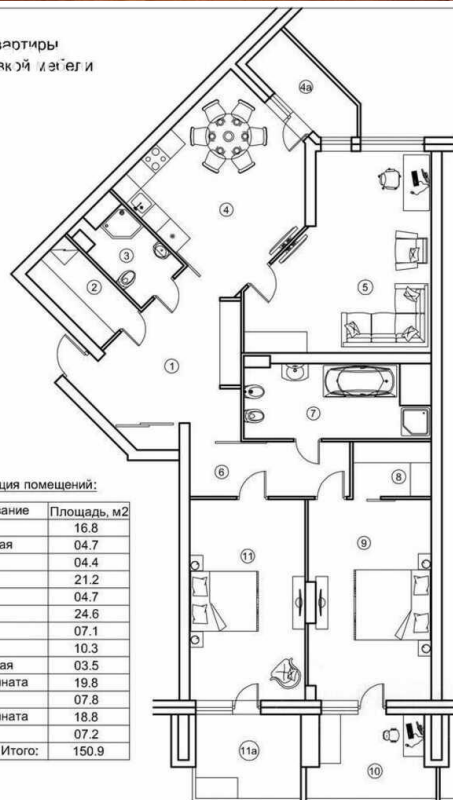
План квартиры с расстановкой мебели



Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м2
1	Прихожая	16.8
2	Постирочная	04.7
3	Санузел	04.4
4	Кухня	21.2
4a	Лоджия	04.7
5	Гостиная	24.6
6	Коридор	07.1
7	Санузел	10.3
8	Гардеробная	03.5
9	Жилая комната	19.8
10	Кабинет	07.8
11	Жилая комната	18.8
11a	Лоджия	07.2
Итого:		150.9

План квартиры с расстановкой мебели



Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м2
1	Прихожая	16.8
2	Постирочная	04.7
3	Санузел	04.4
4	Кухня	21.2
4a	Лоджия	04.7
5	Гостиная	24.6
6	Коридор	07.1
7	Санузел	10.3
8	Гардеробная	03.5
9	Жилая комната	19.8
10	Кабинет	07.8
11	Жилая комната	18.8
11a	Лоджия	07.2
Итого:		150.9